

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
( zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov )

### 1. Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ:** **Obec Dlhá nad Oravou**  
Zastúpený: Ing. Ján Kamas, starosta  
Sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou  
IČO: 00314447  
DIČ: 2020561609  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK46 5200 0000 0000 1684 7740  
Bankové spojenie pre úhradu zábezpeky: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK62 0200 0000 0000 2142 9332  
Ďalej „objednávateľ“

**1.2.Zhotoviteľ:**  
Zastúpený: Ing. František Jendroľ STAVPOČ  
Sídlo: Hlavná 175/99, 029 41 Klin  
IČO: 14 167 361  
DIČ: 1020467734  
IČ DPH: SK1020467734  
Bank. spoj.: VÚB a. s.  
Číslo účtu: 657646332/0200  
Registrácia: ŽR OÚ Námestovo č. 507-375  
Ďalej „zhotoviteľ“

### 2. Predmet plnenia zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavbu „**Náučný chodník okolo Ostrého vrchu**“ v zmysle výkazov výmer poskytnutom Objednávateľom.
- 2.2. Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet dodávky bude zrealizovaný v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce nad rozsah diela vymedzeného v bode 2.1 tejto zmluvy za osobitnú úhradu v cene, rozsahu a termíne dohodnutým dodatkom k tejto zmluve. Podkladom pre vypracovanie dodatku bude zápis v stavebnom denníku a zmluvnými stranami odsúhlasený cenový a termínový návrh. Projektovú dokumentáciu na požadované zmeny objednávateľom zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady.

### 3 Miesto výkonu prác

- 3.1 Miestom výkonu prác je Obec Dlhá nad Oravou

### 4 Čas plnenia

- 4.1 Dielo bude začaté po podpise zmluvy do 14 dní prebratím staveniska.
- 4.2 Ukončenie výstavby: do 30.9.2018.
- 4.3 Termín výstavby diela sa posunie o primeraný čas, ktorý vyplynie z prípadných požiadaviek objednávateľa na zmeny a doplnky v dodávke oproti schválenej projektovej dokumentácii. Termín výstavby sa posunie aj v prípade nepriaznivého počasia (napr. nepretržitý dážď), ktoré by znemožňovalo/sťažovalo realizáciu

stavebných prác. Nový termín bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

- 4.4 Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

## 5 Cena za dielo

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2 je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky z verejného obstarávania, sp. č. 529/114/2018 zo dňa 23.4.2018 a predstavuje čiastku:

Cena za dielo bez DPH	: 14 851,70 Eur
DPH	: 2 970,34 Eur
Cena s DPH	: 17 822,04 Eur
Slovom	: sedemnášttisíc osemstodvadsaťdva eur a štyri centy

- 5.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od objednávateľa uhradiť objednávateľovi zábezpeku vo výške 5% z ceny diela za účelom zabezpečenia nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi počas realizácie diela, vyplývajúcich z tejto zmluvy a vzniknutých v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy, vrátane nárokov objednávateľa na náhradu škody alebo inej majetkovej ujmy, vzniknutej s realizáciou tejto zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť zábezpeku na bankový účet, uvedený v bode 1.1.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zábezpeky nároky zo zmluvných pokút a náhrady škody v plnej výške.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný vrátiť zhotoviteľovi zábezpeku, zníženú o nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi podľa bodu 5.4 najneskôr do 10 dní od odovzdania diela.
- 5.6 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie a vody.
- 5.7 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 5.8 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 5.9 Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela určeného projektom pre stavebné povolenie a tendrovej dokumentácie za účelom zvýšenia ceny.
- 5.10 V cene diela je započítané aj poistenie stavby počas realizácie voči škodám, krádeži a živelným pohromám.
- 5.11 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá pevná cena, sú vymedzené:
- rozsahom a obsahom projektu stavby pre stavebné povolenie a tendrovou dokumentáciou,
  - slovenskými technickými normami,
  - jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy,
  - zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.
- 5.12 Dojednaná cena môže byť zmenená len na základe dohody strán formou písomného dodatku tejto ZoD v týchto prípadoch:
- ak sa zmenil projekt a zmena projektu má preukázateľne vplyv na cenu,
  - ak sa vykonali práce nad rámec, ktoré nie sú zahrnuté do projektu a boli požadované alebo odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom zápisom v stavebnom denníku, a bol na ne vypracovaný dodatok k ZoD,
  - ak sa vykonali práce v menšom rozsahu, ako bolo požadované (kratšie odvozné vzdialenosti, skrátenie dĺžky inžinierskych sietí a práce, ktoré nebudú realizované),
  - pri zmene použitých materiálov, s ktorými projekt neuvažoval iba v prípade, že objednávateľ dal písomný súhlas s ich zámenou, ešte pred ich zabezpečením a zabudovaním, za podmienky, že navrhnuté zmenené

materiály budú mať všetky kvalitatívne a kvantitatívne parametre, ako aj všetky technické podmienky určené PD,

e) v prípade štátom vyvolaných zmien (výška DPH a dovozná prirážka).

5.13 Predávajúci je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu predmetu zmluvy (vo formáte MS Excel), ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

## **6 Financovanie, fakturácia, platenie**

6.1 Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu obstarávania preddavok.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo zrealizované v súlade s projektom stavby bez zjavných väd a nedorobkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.

6.3 Všetky platby od začiatku výstavby do jej dokončenia budú zúčtované v konečnej faktúre.

6.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní. Faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu a označenie predpísané zákonom o DPH (§ 15 Zák. č. 289/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov) a bude obsahovať tieto náležitosti:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, IČ DPH a DIČ,
- číslo faktúry,
- poradové číslo,
- deň vyhotovenia a deň splatnosti,
- dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- názov stavby a diela v zmysle tejto ZoD,
- číslo tejto obchodnej zmluvy,
- účtovaná suma, výška DPH v % a jej sumu v EUR,
- pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
  - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - prílohu – potvrdenie o vecnom splnení čiastkového záväzku zhotoviteľa (potvrdený súpis vykonaných prác).

6.5 Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkolvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkolvek časti celkovej ceny diela.

6.6 Zhotoviteľ na dobu zhotovenia diela poistí dielo na svoj účet proti poškodeniu a zničeniu (stavebné poistenie). Doklad o poistení diela predloží objednávatelovi na požiadanie do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. V prípade poistnej udalosti je zhotoviteľ povinný bezodkladne uviesť objednávatelovi.

## **7 Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom**

7.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom na objednávatelovi.

7.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré preniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.

7.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúcich negatívny vplyv na životné prostredie.

## **8 Stavebný denník – technický dozor investora**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú následne zakryté. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.2 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- a) za zhotoviteľa: Peter Štepunek  
b) za objednávateľa: Ing. Ján Kamas, starosta obce  
Mário Šutta, manažér projektu
- 8.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú práv vykonávať zápis do stavebného denníka.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie väd vytknutých zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ nesúhlasí zhotoviteľ so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, stavebný dozor objednávateľa, prípadne projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.
- 8.5 Poverený zástupca objednávateľa je povinný aspoň jedenkrát za tri pracovné dni podpisovať stavebný denník a v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku. Ak tak nevykoná do troch pracovných dní od zápisu, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený objednávateľom.
- 8.6 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu zmluvy, budú podkladom pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 8.7 Denné záznamy sa vyhotovujú v troch vyhotoveniach (originál + 2 kópie), pre zmluvné strany a stavebný dozor.

## **9 Odovzdanie, prevzatie prác a záruka**

- 9.1 Preberanie prác a potvrdzovanie zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác, ako podklad v tejto zmluve dohodnutej fakturácie bude za objednávateľa vykonávať poverená osoba v zmysle čl. 8.2.
- 9.2 Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne objednávateľovi 3 dni vopred. Objednávateľ vopred dohodne so zhotoviteľom časový pracovný program preberania stavby. K termínu odovzdania dokončenej stavby zhotoviteľ pripraví tieto podklady:
- atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
  - doklady o vykonaných skúškach,
  - záručné listy pre zariadenia a materiály,
  - návody na použitie od výrobcov,
  - iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
  - dokumentácia skutočného vyhotovenia,
  - stavebný denník,
  - doklady o neporušení jestvujúcich inžinierskych sietí
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.4 Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu diela.
- 9.5 O odovzdaní a prevzatí zmluvného diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápis.
- 9.6 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na zrealizované práce 60 mesiacov.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie závad vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú spoločne posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude

dohodnutý termín a spôsob odstránenia vady. Reklamácie uplatní objednávatel' bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.

9.8 Na vadnosť diela sa vzťahujú ustanovenia § 560 – 565 Obchodného zákonníka.

9.9 U materiálu, ktorý má stanovenú záručnú dobu výrobcom, platí táto záručná doba.

9.10 Objednávatel' preberá záruku na práce a materiál, ktoré sám zrealizuje a dodá.

9.11 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:

- zjavné vady  
t. j. vady, ktoré objednávatel' zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávatel'a na ich bezplatné odstránenie zaniká.
- skryté vady  
t. j. vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytujú sa v záručnej dobe, je objednávatel' povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotovitel' je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávatel'om a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- havarijné stavy  
je povinný zhotovitel' odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávatel'ovi.

## **10 Povinnosti zhotoviteľa a objednávatel'a**

10.1 Zhotovitel' je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v súlade s PD a zmenami, ktoré odsúhlasil objednávatel'. Zhotovitel' je ďalej povinný pri realizácii diela spolupracovať s Klubom slovenských turistov, sekcia značenia peších turistických chodníkov v regióne Orava, kontaktná osoba: Rudolf Kormaňák 0905 948 449. Zhotovitel' je povinný zapracovať do ceny diela prípadné náklady, spojené s činnosťou zástupcov KST.

10.2 Zhotovitel' znáša nebezpečenstvo škôd na zhotovovanej veci a do dňa odovzdania diela zhotovitel'om a prevzatia diela objednávatel'om.

10.3 Zhotovitel' je povinný zrealizovať predmet tejto zmluvy podľa záväzných STN. Pri vykonávaní prác je zhotovitel' povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, protipožiarne a hygienické predpisy.

10.4 Zhotovitel' zaistí, aby jeho pracovníci, príp. poddodávatelia dodržiavali zásady BOZP, prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia.

10.5 Zhotovitel' nesie zodpovednosť za vytýčenie inžinierskych sietí ich majitel'om.

10.6 Objednávatel' zabezpečí zhotovitel'ovi počas výstavby:

- bod odberu elektrickej energie,
- bod odberu vody.

10.7 Zhotovitel' berie plnú zodpovednosť za to že práce, ktoré zrealizuje, budú vykonávané podľa platných STN a budú pri nich dodržané zásady BOZP.

10.8 Zhotovitel' zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.

10.9 Zhotovitel' odovzdá objednávatel'ovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady – skúšobné protokoly, záručné listy, návody na používanie a certifikáty..

- 10.10 Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu diela, za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov na stavbe, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska počas výstavby.
- 10.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.12 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať stavebné povolenia, všetky rozhodnutia orgánov a organizácii štátnej správy, ako aj rozhodnutia pri realizácii záchranného archeologického výskumu Pamiatkovým úradom SR.
- 10.13 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať dizajn manuál pre grafickú prípravu informačných tabúl náučného chodníka.
- 10.14 Zmena stavby oproti projektovej dokumentácii, ktoré si vyžadujú práce navyše (nie oproti výkazu výmer, ktorý bol podkladom k verejnej súťaži a boli zhotoviteľom opomenuté), musia byť zapísané v stavebnom denníku, odsúhlasené objednávatelom, stavebným dozorcom investora, zhotoviteľom, projektantom (autorský dozor) a musí byť dohodnutý spôsob financovania. Na základe zápisu v stavebnom denníku sa zmluvné strany dohodnú na dodatku k tejto zmluve.
- 10.15 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.
- 10.16 Zhotoviteľ vykoná dielo vo svojom mene na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.17 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vyhotovenia projektovej dokumentácie – realizačný projekt a právoplatné stavebné povolenie s vyjadreniami organizácií k projektu stavby.
- 10.18 Objednávateľ poskytuje stavenisko bezodplatne na dobu výstavby v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.
- 10.19 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

## **11 Riešenie sporov a zmluvné pokuty**

- 11.1 Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 11.2 Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.
- 11.3 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela oproti termínu odovzdania podľa čl. IV. vo výške 0,5 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania, maximálne v súčte 10 % a to až do úplného odstránenia vady.
- 11.4 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením vád podľa dohodnutých termínov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a boli zistené v záručnej dobe je 0,5 % zo zadržanej sumy za každý deň meškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie vád (najmenej 100.00 EUR/deň) a to až do úplného odstránenia vady.
- 11.5 Zhotoviteľ môže uplatniť voči objednávatelovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúr a to vo výške 0,5 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia, pokiaľ nebude dodržaný článok v bode 6.5 tejto zmluvy.
- 11.6 Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa alebo pracovníkov zhotoviteľa zmluvnou pokutou:
- a) za nepoužívanie ochranných prilb a iných osobných ochranných prostriedkov 100,- EUR za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok,
  - b) za požívanie alkoholických nápojov 500,- EUR za každého zamestnanca,
  - c) za opätovné zaradenie zamestnanca na práce po písomnom vykázaní za stavby 500,- EUR za každého zamestnanca,

- d) za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok 100,- až 500,- EUR podľa závažnosti ohrozenia,
- e) za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku 2.000,- EUR za každý prípad,
- f) za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení 500,- EUR za každý prípad.

## 12 Odstúpenie od zmluvy

### 12.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:

- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
- z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto zmluvy,
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov požadovaných projektantom stavby, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa.

12.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zistí, že zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, nedodáva materiál požadovaný v projektovej dokumentácii, vykonáva navyše práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu objednávateľa (investora), bez objektívnej príčiny (počasie) nedodržuje zmluvne dohodnutý harmonogram prác.

12.3 Objednávateľ v tomto prípade uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vykonané práce a spotrebovaný materiál v obvyklej cene ku dňu vypovedania zmluvy. Objednávateľ neuhradí materiál použitý v rozpore s projektovou dokumentáciou, prípadne nedohodnuté práce navyše.

12.4 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ je viac ako 30 dní v omeškaní s platením dohodnutých platieb podľa bodu 6.5 tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

12.5 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Zmluvné pokuty však môžu byť uplatňované iba do platného odstúpenia od zmluvy.

## 13 Záverečné ustanovenia

13.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.

13.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ. Taktiež protinávrhy a dodatky sa budú spracovávať v 4 vyhotoveniach.

13.3 Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označuje ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa za dôverné.

13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka § 536 až § 565, súťažnými podkladmi a súťažnou ponukou.

13.5 Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Ocenený výkaz - výmer

V Dlhej nad Oravou, dňa .....

V ....., dňa .....

Objednávateľ

Zhotoviteľ