

Kúpna zmluva (§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci :

- Obec Dlhá nad Oravou, Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou, IČO : 00314447, v mene ktorej koná Ing. Ján Kamas, starosta obce (ďalej aj ako "predávajúci")

Kupujúci :

- Ján Špavor rod. Špavor, nar. _____ r.č. _____, trvalo bytom Dlhá nad Oravou 246, 027 55 Dlhá nad Oravou (ďalej aj ako "kupujúci 1")
- Slavomír Lang rod. Lang, nar. _____, r.č. _____, trvalo bytom Dlhá nad Oravou 243, 027 55 Dlhá nad Oravou (ďalej aj ako "kupujúci 2")

I.

Obec Dlhá nad Oravou je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Dlhá nad Oravou zapísanej, u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva (ďalej iba "LV") č.645, v časti A ako pozemok registra E KN parc.č.960, ostatná plocha o výmere 16123 m², pod B1 v 1/1-ine.

Geometrickým plánom č.30216621-104/2016, vyhotoveným dňa 09.05.2016, Ing. Tiborom Preťom, Geodet, Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, dňa 17.05.2016, pod č.267/2016, boli z pozemku registra E KN parc.č.960, odčlenené :

- a) pozemok registra C KN parc.č.960/18, ostatná plocha o výmere 119 m²,
- b) pozemok registra C KN parc.č.960/19, ostatná plocha o výmere 683 m²,
- c) pozemok registra C KN parc.č.960/20, ostatná plocha o výmere 528 m²,
- d) pozemok registra C KN parc.č.960/21, ostatná plocha o výmere 183 m²,
- e) pozemok registra C KN parc.č.960/22, ostatná plocha o výmere 106 m².

II.

Predávajúci predáva týmto do výlučného vlastníctva kupujúcemu 1 nehnuteľnosti uvedené v článku I. písm. a), b) tejto zmluvy a kupujúci 1, od predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. písm. a), b) tejto zmluvy.

Predávajúci predáva týmto do výlučného vlastníctva kupujúcemu 2 nehnuteľnosti uvedené v článku I. písm. c), d), e) tejto zmluvy a kupujúci 2, od predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. písm. c), d), e) tejto zmluvy.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnému užívaniu.

IV.

Kupujúci 1 a kupujúci 2 prehlasujú, že so stavom kupovaných nehnuteľnosti boli riadne oboznámení ich obhliadkou na mieste samom, a že ich v takomto stave, do svojho výlučného vlastníctva tak, ako to je uvedené v článku II. tejto zmluvy, kupujú.

V.

Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov, na celkovú sumu 5.666,50 €, slovom : päťtisícšesťstošesťdesiatšesť eur a päťdesiat eurocentov (á 3,50 €/m²), z ktorej kúpnej ceny uhradia predávajúcemu na jeho účet č. : SK62 0200 0000 0000 2142 9332 :

- kupujúci 1 čiastku vo výške 2.807,- €, slovom : dvetisícosemstosedem eur,**
- kupujúci 2 čiastku vo výške 2.859,50 €, slovom : dvetisícosemstopäťdesiatdeväť eur a 50 eurocentov,**

a to najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

VI.

Prevod obecného majetku uvedeného v čl.I. písm.a), b), c), d), e) tejto zmluvy, za kúpnu cenu uvedenú v čl.V. tejto zmluvy, bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Dlhá nad Oravou, uznesením číslo : 248/2017, zo dňa 07.06.2017, a to podľa §-u 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. V znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo 3/5-inou väčšinou všetkých poslancov, pričom výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Dlhá nad Oravou a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Dlhá nad Oravou do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VIII.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vole, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Dlhá nad Oravou, nasledovný zápis :

do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.960/18, ostatná plocha o výmere 119 m²

pozemok registra C KN parc.č.960/19, ostatná plocha o výmere 683 m²

do B – LV : Ján Špavor rod. Špavor, nar. , r.č. , trvalo bytom Dlhá nad Oravou 246, 027 55 Dlhá nad Oravou, v 1/1-ine

do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.960/20, ostatná plocha o výmere 528 m²

pozemok registra C KN parc.č.960/21, ostatná plocha o výmere 183 m²

pozemok registra C KN parc.č.960/22, ostatná plocha o výmere 106 m²

do B – LV : Slavomír Lang rod. Lang, nar. , r.č. , trvalo bytom Dlhá nad Oravou 243, 027 55 Dlhá nad Oravou, v 1/1-ine

X.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v zmysle ust. §-u 18 ods.1,2 zák.č.582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, vzniká daňová povinnosť ohľadne dane z nehnuteľnosti 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovanom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti.

XI.

Táto zmluva bola vypracovaná v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

12. SEP. 2017

V Dlhej nad Oravou dňa

Predávajúci :

**Obec Dlhá nad Oravou
Ing. Ján Kamas
starosta obce**

Kupujúci 1 :

Ján Špavor

Kupujúci 2 :

Slavomír Lang