

# Zmluva o budúcej nájomnej zmluve o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 50a a § 50b Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

### 1.1 Budúci prenajímateľ:

Spolok urbáru, pozemkové spoločenstvo obce Dlhá nad Oravou, so sídlom Dlhá nad Oravou (PSČ 027 55 )

zastupené: Stanislav Strežo, predseda  
Milan Horváth, podpredseda

IČO: 14224747

DIČ: 2020562093

Bankové spojenie: SK51 0900 0000 0000 5418 7747

d'alej len „budúci prenajímateľ“,

### 1.2 Budúci nájomca:

Obec Dlhá nad Oravou, č. 250, 027 55 Dlhá nad Oravou

zastúpená: Ing. Ján Kamas

IČO: 00314447

DIČ: 2020561609

Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

d'alej len „budúci nájomca“

## II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Členovia budúceho prenajímateľa sú podielovými vlastníkmi nehnuteľností v kat. území obce Dlhá nad Oravou zapísanej na liste vlastníctva č. 1088, ako parc. č. KN-C/595 trvalé trávne porasty o výmere 2 974 m<sup>2</sup> a zapísaných v komasačnom O hárkú č 01 ako parc. č. 4125 trvalé trávne porasty o výmere 12 778 m<sup>2</sup> a parc. č. 4126 ostatné plochy o výmere 27 144 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Predmetom budúceho nájmu je časť nehnuteľnosti uvedená v čl. II, ods. 2.1 tejto zmluvy a to v približnej výmere 3 850 m<sup>2</sup>, ktorá bola dlhodobo využívaná miestnou Telovýchovnou jednotou na tréningový proces futbalových oddielov (ďalej len „predmet budúceho nájmu“) a je súčasťou ďalšej etapy realizácie projektu „Revitalizácia športového areálu v obci Dlhá nad Oravou“.
- 2.3 Novovytvorené parcely a ich výmery budú upresnené podľa novovpracovaného geometrického planu, ktorý bude zosúladený s realizačným projektom.

## III. Uzavretie budúcej nájomnej zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci nájomca podpíše v lehote do troch dní od doručenia písomnej alebo ústnej výzvy na uzavretie nájomnej zmluvy, najneskôr v termíne do 31.12.2014 nájomnú zmluvu s minimálnym obsahom, uvedeným v čl. III (ďalej len „budúca zmluva“).
- 3.2 Do konečného termínu, uvedeného v bode 2.1 tohto článku najomca sv spolupráci s prenajímateľom zabezpečí geodetické zameranie v zaujmovom území a na základe zistených skutočností zabezpečí prenajímateľ zapis existujúcich, resp. novovzniknutých parciel na list vlastníctva prenajímateľa.

## IV. Obsah budúcej zmluvy

### 4.1 Predmet a účel nájmu

4.1.1 Predmetom nájmu je nájom nehnuteľností pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dlhá nad Oravou a to:

- parc. č. KN ..... druh pôdy ..... o výmere ..... m<sup>2,1</sup>
- parc. č. KN ..... druh pôdy ..... o výmere ..... m<sup>2,2</sup>
- parc. č. KN ..... druh pôdy ..... o výmere ..... m<sup>2,3</sup>
- parc. č. KN ..... druh pôdy ..... o výmere ..... m<sup>2,4</sup>

Zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Dolný Kubín na LV č. ....<sup>5</sup> v katastrálnom území Dlhá nad Oravou (Ďalej len „predmet nájmu“). Ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve členov prenajímateľa.

4.1.2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi na dohovorený účel a nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

4.1.3 Účel nájmu je realizácia projektu „Revitalizácia športového areálu v Dlhej nad Oravou“.

4.1.4 Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na využívanie predmetu nájmu podľa bodu 4.1.3. Akékoľvek iné využívanie predmetu nájmu, ako je uvedené v bode 4.1.3., podlieha dohode zmluvných strán.

4.1.5 Prenajímateľ súhlasí s budúcimi stavebnými prácami na predmete nájmu za účelom dosiahnutia užívania predmetu nájmu v bode 4.1.3.

### 4.2 Nájomné

4.2.1 Náhrada za dočasné užívanie predmetu zmluvy bude stanovené dohodou zmluvných strán pri podpise zmluvy.

### 4.3 Doba nájmu a skončenie nájmu

4.3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 50 rokov počnúc dňom uzavretia tejto zmluvy.

4.3.2 Nájom sa skončí:

- a) Uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá.
- b) Písomnou dohodou zmluvných strán.
- c) Odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so splatnosťou nájomného o viac ako 30 kalendárnych dní
- d) Nedodržaním ustanovení tejto zmluvy.

### 4.4 Ďalšie dojednania

4.4.1 Nájomca sa zaväzuje najmä:

- a) Udržiavať a starať sa o predmet nájmu na vlastné náklady.
- b) Realizovať na predmete nájmu stavebné úpravy v súlade s predmetom nájmu.
- c) Neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4.4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:

- a) Poskytnúť nájomcovi všetky súhlasy vlastníka v súvislosti s prípravou a realizáciou užívania predmetu nájmu v súlade s jeho účelom podľa tejto zmluvy.
- b) Umožniť nájomcovi nerušený výkon užívania predmetu nájmu.

## V. Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

5.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

<sup>1</sup> Číslo parcely, druh pozemku a výmera bude zapísané na základe výsledkov geodetického zamerania.

<sup>2</sup> Číslo parcely, druh pozemku a výmera bude zapísané na základe výsledkov geodetického zamerania.

<sup>3</sup> Číslo parcely, druh pozemku a výmera bude zapísané na základe výsledkov geodetického zamerania.

<sup>4</sup> Číslo parcely, druh pozemku a výmera bude zapísané na základe výsledkov geodetického zamerania.

<sup>5</sup> Uvedie sa číslo nového, resp. existujúceho listu vlastníctva, na ktorý budú novovytvorené parcely zapísané.

- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 5.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.
- 5.5 Nájomca je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Dlhá nad Oravou. Prenajímateľ môže požiadať nájomcu o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania prenajímateľa je nájomca povinný vydat' pre nájomcu do troch dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
- 5.6. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.


V Dlhej nad Oravou dňa 9.4.2014

Budúci prenajímateľ:



SPOLOK URBÁRU  
Pozemkové spoločenstvo  
obce ②  
027 55 DLHÁ NAD ORAVOU  
☎ 042/5854 366

Budúci nájomca:



OBEC DLHÁ NAD ORAVOU  
Dlhá nad Oravou 250  
027 55 Dlhá nad Oravou  
IČO:00314447 DIČ:202056160