

Zmluva o nájme priestorov
Uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona 610/2003 Zb.
Telekomunikačný zákon

Prenajíateľ:

Sídlo: Obecny úrad Dlhá nad Oravou
027 55 Dlhá nad Oravou č. 250
v zastúpení: Ing. Ján Kamas, starosta obce

IČO: 00314447
DIČ: 2020561609
Č. účtu: SK620200000000021429332
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo: OravaNet, Slovakia, spol. s.r.o.
Mieru 551/18
028 01 Trstená
v zastúpení: Ing. Martinom Kovalčíkom - konateľ

IČO: 36 732 214
IČ DPH: SK2022311654
Č. účtu: SK8009000000000323318187/0900
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I
Predmet a účel nájmu

- (1) Predmetom nájmu je nájom stožiaru (ďalej len miesto) ktoré sa nachádza v KU Dlhá nad Oravou, na ktorom sa nachádza technológia nájomcu.
- (2) Stožiar sa nájomcovi prenecháva za účelom využívania a užívania technologického zariadenia nájomcu slúžiaceho na prenos dátových služieb

Čl. II.
Výška a splatnosť nájomného

- (1) Nájom priestorov sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou. Celková výška nájomného je **350.00 EUR** (slovom tristo päťdesiat EUR) ročne. Cena nájmu je vrátane elektrickej energie.
- (2) Úhrada za nájomné sa bude platiť 1x ročne, prevodným príkazom na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry od prenajíateľa.

- (3) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je tento povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do jej uhradenia.

Článok III. Doba nájmu

- (1) Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu **60 mesiacov**. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Nájom vzniká ku dňu nainštalovania technologických zariadení nájomcom.
- (2) Pokiaľ si nájomcu bude plniť zmluvne dohodnuté povinnosti, nájomný vzťah založený touto zmluvou sa automaticky predĺži na ďalších 60 mesiacov za rovnakých podmienok, pokiaľ prenajímateľ najneskôr 90 dní pred jeho skončením neoznámí listom nájomcovi, že na ukončení nájomného vzťahu trvá.
- (3) Nájom predmetných priestorov sa môže skončiť:
- dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu porušenia ustanovení tejto zmluvy nájomcom s trojmesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede.
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu neuhradenia nájomného v prípade, že prenajímateľ nájomcu vopred písomne upozornil na neuhradenie príslušnej splátky a poskytol mu minimálne 30-dňovú lehotu na dodatočnú úhradu,
 - výpoveďou zo strany nájomcu v trojmesačnej výpovednej lehote plynúcej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcu prenajímateľovi z dôvodov:
 - ak stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti, na kt. si predmetný priestor prenajal,
 - ak sa predmetný priestor stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia nájomcu,
- (4) Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním predmetu nájmu idú na ťarchu nájomcu.

Čl. IV. Ostatné ustanovenia

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať priestory len na dohodnutý účel a to tak, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.
- (2) Nájomca i prenajímateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, kt. sú vlastníctvom iného. Každý z nich ma oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia.
- (3) Nájomca sa zaväzuje, že pri prácach na zariadení bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov prenajímateľa a ani ostatných nájomcov.
- (4) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia priestoru, kt. bolo preukázateľne spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni závadu na vlastné náklady.
- (5) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ukončenia nájmu zdemontuje technologické zariadenie na vlastné náklady a uvedie priestory do pôvodného stavu s výnimkou stavebných úprav, a to v lehote do jedného mesiaca odo dňa ukončenia tejto zmluvy. Pokiaľ nájomca neuvedie priestory do pôvodného stavu v uvedenej lehote prenajímateľ má nárok na nájomné a penále vo výške 1% z ročného nájomcu za každý deň omeškania. Prenajímateľ môže dať po skončení platnosti zmluvy demontovať zariadenia na náklady nájomcu.
- (6) V prípade, že prenajímateľ bude oboznámený v s plánovanou alebo neplánovanou odstávkou elektrickej energie, túto skutočnosť bezodkladne oznámí nájomcovi.
- (7) Nájomca vyhlasuje, že inštalované zariadenia nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení a osobitne pre príjem TV a rádiových programov.
- (8) Prenajímateľ súhlasí s montážou zariadení a káblových trás, kt. urobí nájomca na vlastné náklady
- (9) Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť a predchádzať jeho poškodeniu resp. zničeniu

- (10) Prenajíateľ umožní 24 hodinový prístup k prenajatým priestorom kde sa predmet nájmu nachádza.
(11) Nájomca spracuje fotodokumentáciu miesta nájmu pred započatím inštalačných prác a po ich ukončení

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- (1) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť očíslované.
- (2) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich vôle, jej obsah riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.
- (3) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, kt. nie sú upravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jeden prevzal prenajíateľ a jeden nájomca.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (6) Ustanovenia tejto zmluvy sú záväzne aj pre právnych nástupcov tejto zmluvy.

V Trstenej, dňa 10.10.2014

Za prenajíateľa:



OBEC DLHÁ NAD ORAVOU
Dlhá nad Oravou 250
027 55 Dlhá nad Oravou
IČO:00314447 DIČ:20205610

Za nájomcu:

OravaNet, Slovakia, spol. s r.o.
Mieru 551/18
028 01 Trstená
IČO:36732214 DIČ:2022311654