

# MANDÁTNA ZMLUVA

č.... /2014

uzavretá podľa §§ 566-576 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.v znení neskorších predpisov

## Čl.I

### Zmluvné strany

#### 1. Mandant: Obec DLHÁ NAD ORAVOU

zastúpený : Ing. Ján Kamas, starosta obce  
adresa: Obec Dlhá nad Oravou č.250, 027 55 Dlhá nad Oravou  
IČO: 00 314 447  
DIČ: 2020 561 609  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,  
IBAN: SK62 0200 0000 0000 2142 9332  
Tel./Fax: +421 043/ 589 42 28  
e - mail: [dlhanadoravou@dlhanadoravou.sk](mailto:dlhanadoravou@dlhanadoravou.sk)

(ďalej len "mandant")

#### 2. Mandatár: Ing. arch. Eva Zat'ková

adresa: Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná  
IČO : 47 157 551  
DIČ: 1021 405 825  
bankové spojenie: Tatra banka, pobočka Dolný Kubín,  
IBAN: SK39 1100 0000 0029 1567 7406  
telefón: 0915 835 936  
e-mail: [evazatkovaz@gmail.com](mailto:evazatkovaz@gmail.com)

(ďalej len "mandatár")

## Čl. II

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok

- (1) mandatára, že ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") - preukaz reg. č.289, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) "Územný plán obce Dlhá nad Oravou - Zmeny a doplnky č.2" v rozsahu podľa čl. III;
- (2) mandanta, že
  - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť,
  - zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa čl. IV.

## Čl. III

### Rozsah záväzku mandatára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce v rozsahu, vyplývajúcom z platných ustanovení stavebného zákona a vyhl. č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch.

Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne:

### 1. Prípravné práce

- Sústredenie podkladov a stanovenie ich záväznosti, vymedzenie rozsahu a obsahu ÚPD
- Oznámenie o strateg. dokumente (zák. č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na ŽP)
- Kontrola úplnosti návrhu ÚPD a súladu s platnými právnymi predpismi,

### 2. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce

- Vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov, oznámenia o prerokovaní, žiadosti podľa osobitných predpisov,
- Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O s dotknutými orgánmi, dotknutými obcami a dotknutými právnickými osobami, záznamy,
- Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O s verejnosťou, komunikácia s dotknutými subjektami, záznamy,

### 3. Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk, odstránenie rozporov

- Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k Zmenám a doplnkom č.2 ÚPN-O, návrh rozhodnutia o pripomienkach,
- Odstránenie rozporov, dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi ,
- Opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí s návrhom nesúhlasili, záznam,
- Pokyny na dopracovanie návrhu ÚPD,

### 4. Príprava podkladov na schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie

- Vypracovanie správy o prerokovaní Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce,
- Zabezpečenie podkladov a podanie žiadosti o súhlas s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa § 13 zák. č.220/2004 Z.z.,
- Návrh všeobecne záväzného nariadenia o vyhlásení záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu obce, príprava podkladov do zastupiteľstva ku schváleniu zmien a doplnkov územného plánu obce,
- Zabezpečenie podkladov a žiadosť na nadriadený orgán územného plánovania o preskúmanie z hľadiska súladu podľa § 25 stavebného zákona,
- Pokyny na vypracovanie čistopisu zmien a doplnkov územného plánu, kontrola čistopisu,
- Vypracovanie registračného listu územného plánu,
- Uloženie dokumentácie v zmysle § 28 staveb. zákona.

## Čl. IV

### Cena a platobné podmienky

- (1) Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl.III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl.III tejto zmluvy predstavuje **1 584,- EUR** slovom **Jedentisícpäťstoosemdesiatštyri EUR** v členení:
1. Prípravné práce a oznámenie o strategickom dokumente ..... 240,00 EUR
  2. Prerokovanie zmien a doplnkov ÚPN-O ..... 384,00 EUR
  3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, odstránenie rozporov ..... 480,00 EUR
  4. Príprava podkladov na schválenie návrhu územ. dokumentácie ..... 480,00 EUR
- (2) Mandatár nie je plátcom DPH. V cene podľa odseku 1, sú zahrnuté všetky náklady mandátára, potrebné na vykonanie činnosti obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona (režijné náklady, daň z príjmov).
- (3) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a konanie verejných prerokovaní uhradí mandant.
- (4) Dohodnutá cena bude fakturovaná a uhrádzaná po častiach, vždy po ukončení prác na jednotlivých etapách, podľa členenia v ods.1. Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

## Čl. V

### Práva a povinnosti zúčastnených strán

- (1) Mandant - Obec Dlhá nad Oravou sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce, a to:
- v záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti, vypracované mandatárom, dotknutým orgánom, samospráve, dotknutým obciam, právnickým a fyzickým osobám bezodkladne podľa pokynov mandatára,
  - podklady, kópie stanovísk a vyjadrení, doručených obci pri obstarávaní zmien a doplnkov územného plánu obce, priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi.
- (2) Mandatár - Ing. arch. Eva Zaťková sa zaväzuje:
- postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta,
  - postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať pokyny mandanta,
  - zabezpečiť všetky potrebné úkony, spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce v lehote do 31.12.2014. Splnenie lehoty je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods.1.

## Čl. VI

### Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
  - jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.

V Dlhej nad Oravou, dňa 29. JÚL 2014

V Dlhej nad Oravou, dňa .....



OBEC DLHÁ NAD ORAVOU  
Dlhá nad Oravou 250  
027 55 Dlhá nad Oravou  
IČO:00314447 DIČ:2020561609

Ing. Ján Kamas, starosta obce : .....

Ing. arch. Eva Zaťková : .....