

K ú p n a z m l u v a

uzavretá niže uvedeného dňa medzi: -----

1. **Obcou Dlhá nad Oravou, IČO: 314447, 027 55 Dlhá nad Oravou č. 250, zastúpenou starostom obce Ing. Jánom Kamasom, bytom Dlhá nad Oravou 244 ako predávajúca,**
2. **Jozefom M e ľ o m** rod. Meľo, [REDAKOVANÉ] bytom Dlhá nad Oravou 402 [REDAKOVANÉ] ako kupujúcim.

----- I. Obec Dlhá nad Oravou, 027 55 Dlhá nad Oravou 250, IČO: 314447, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Kamasom , v ďalšom texte už len ako predávajúca, odpredáva týmto Jozefovi Meľovi rod. Meľo, čisto bez akýchkoľvek tiarch so všetkými právami a zaviazanosťami, so všetkým zákonným príslušenstvom a súčasťami pozemky **v kat. území Dlhá nad Oravou zapísané na LV č. 645, pod A údaje o parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, pozemok zobrazený ako parcela s vyznačením parc. č. 4759/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 299 m2 a 4759/4 orná pôda o výmere 43 m2, pod B 1** na mene Obec Dlhá nad Oravou, 027 55 Dlhá nad Oravou č. 250 **v celosti,** za nasledovných podmienok: -----

----- II. Ja, Jozef Meľo rod. Meľo, v ďalšom texte už len ako kúpujúci v I. bode opísané nehnuteľnosti od tamtiež uvedenej predávajúcej do vlastníctva kupujem, za nasledovných podmienok: -----

----- III. Predmetom prevodu sú pozemky **v kat. území Dlhá nad Oravou zapísané na LV č. 645, pod A údaje o parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, pozemok zobrazený ako parcela s vyznačením parc. č. 4759/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 299 m2 a 4759/4 orná pôda o výmere 43 m2, pod B 1** na mene Obec Dlhá nad Oravou, 027 55 Dlhá nad Oravou č. 250 **v celosti.-**

----- IV. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností podľa Uznesenia č. 236 zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Oravou konaného dňa 27. novembra 2013 činí 2 700,- EUR (slovom dvetisíc sedemsto eur), ktorá bude kupujúcim predávajúcej vyplatená pred podpisom zmluvy. -----

----- V. Táto zmluva podlieha konaniu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 62/1995 Z. z. na Okresnom úrade katastrálnom odbore Dolný Kubín. -----

---- VI. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. -----

---- VII. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. -----

---- VIII. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodne a vážne prejavенými vôľami, že zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok. ----

----- IX. Účastníci žiadajú, aby na základe tejto zmluvy bol v KN pre kat. úz. Dlhá nad Oravou preveденý tento zápis.:

do A - LV: C KN parc. č. 4759/3 zast. plochy a nádvoría o výmere 299 m² -----
C KN parc. č. 4759/4 orná pôda o výmere 43 m² -----
do B - LV: Jozef Meľo rod. Meľo, r. č. [REDACTED] celosti -----
do C - LV: bez zápisu. -----

---- X. Účastníci s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 x pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností a 1x pre každého účastníka.

V Dlhej nad Oravou dňa 31.1.2014

Predávajúca:



Kupujúci: