

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §-u 9a ods. 8 písm. c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 17 Všeobecne záväzného nariadenia obce Dlhá nad Oravou č. 3/2011 medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci : Obec Dlhá nad Oravou

027 55 Dlhá nad Oravou
Zastúpená: Ing. Ján Kamas, starosta obce
IČO: 314447
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúca : Anna Štrbavá rod. Osadská

Občianka SR
Trvale bytom: Dlhá nad Oravou 143, PSČ 027 55
(ďalej len „Kupujúca“)

Kúpnu zmluvu jej účastníci uzatvárajú na základe uznesenia č. 202 zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Oravou konaného dňa 5. júna 2013.

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1./ Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností zapísaných u Správy katastra Dolný Kubín, v katastrálnom území **Dlhá nad Oravou**, obec Dlhá nad Oravou, okres Dolný Kubín, a to **KN-C parc.č. 144/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², KN-C parc.č. 145/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², KN-C parc.č. 145/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², KN-C parc.č. 145/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², KN-C parc.č. 146/2, záhrady o výmere 80 m²**, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 30216621-130/2012 z neknihovanej parcely.

2./ Predávajúci je v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z., §-14, ods. 2) vlastníkom neknihovanej parcely v k.ú. Dlhá nad Oravou, nakoľko tieto pozemky prechádzajú dňom účinnosti tohto zákona do vlastníctva obce.

3./ Geometrický plán č. 30216621-130/2012 vyhotovený dňa 6.12.2012 vyhoviteľom ING. TIBOR PREŤO GEODET, Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín 026 01, IČO: 30216621 a úradne overenom Správcu katastra Dolný Kubín dňa 11.12.2012 pod číslom 581/2012, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Čl. 2

Právne úkony

1./ Predávajúci na základe uznesenia č. 202 zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Oravou konaného dňa 5. júna 2013 predáva nehnuteľnosti v k.ú. **Dlhá nad Oravou** - pozemky **KN-C parc.č. 144/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², KN-C parc.č. 145/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², KN-C parc.č. 145/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², KN-C parc.č. 145/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², KN-C parc.č. 146/2, záhrady o výmere 80**

m2, a kupujúca vyššie uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1.

Čl. 3 Kúpna cena

1./ Kúpna cena za nehnuteľnosti popísané v Čl.1 ods. 1, tejto zmluvy bola stanovená v zmysle uznesenia č. 202 zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Oravou konaného dňa 5. júna 2013 vo výške **655,-€** (slovom šesťstopäťdesiatpäť eur).

2./ Kupujúca uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

3./ Kupujúca podpisom na tejto zmluve potvrdzuje odovzdanie kúpnej ceny v celosti predávajúcemu a predávajúci podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že prevzal kúpnu cenu v celosti od kupujúcej.

Čl. 4 Vyhlásenia zmluvných strán

1./ Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaných j nehnuteľností a prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.

2./ Kupujúca vyhlasuje, že hranice kupovaných nehnuteľností sú jej známe a súčasne vyhlasuje, že sa oboznámila so stavom kupovaných nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a jej známy právny a j skutkový stav predmetu kúpy.

Čl. 5.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcu až vkladom do katastra nehnuteľností u Správy katastra Dolný Kubín, zmluvné strany sú však svojimi právnymi prejavmi až do tohto rozhodnutia viazané.

Čl. 6.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

Čl.7.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **kat. území Dlhá nad Oravou**, obec Dlhá nad Oravou, okres Dolný Kubín nasledovný zápis:

MAJETKOVÁ PODSTATA:

do A – LV : pozemky : parcely registra „C“:

- č. 144/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m²
- č. 145/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²
- č. 145/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²
- č. 145/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- č. 146/2, záhrady o výmere 80 m²

VLASTNÍCI:

do B – LV : Anna Štrbavá, rod. Osádká, [REDACTED]
trvale bytom Dlhá nad Oravou 143, PSČ 027 55, občianka SR
v 1/1

ŤARCHY:

do C – LV: bez zápisu

Čl. 8

1./ Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch identických rovnopisoch tak, pričom dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Dolný Kubín, po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.

2./ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Dlhej nad Oravou, dňa 9.9.2013

Predávajúci:

Obec Dlhá nad Oravou
Zastúpená Ing. Jánom Kamasom,
starostom obce

Kamas Ján



Kupujúci:

Anna Štrbavá

Anna Štrbavá