

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci : Obec Dlhá nad Oravou, 027 55 Dlhá nad Oravou
IČO: 00314447
Zastúpená: Ing. Jánom Kamasom, starostom obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Manželia : Ing. Marta Úradníková, rodená Fuziová, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ], Marek Úradník rod. Úradník, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ], obidvaja bytom: Na Sihoti 1156/7, 026 01 Dolný Kubín
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

1. Predávajúca Obec Dlhá nad Oravou je výlučným vlastníkom majetku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dlhá nad Oravou par. č. KN-C 190/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 57 m².
2. Predávajúca Obec Dlhá nad Oravou predáva pozemok par. č. KN-C 190/2, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 57 m² v katastrálnom území Dlhá nad Oravou, ktorý bol na základe geometrického plánu č. 17808391-26/2012 vytvorený z pôvodnej neknihovanej parcely a kupujúci manželia : Ing. Marta Úradníková, rod. Fuziová a Marek Úradník rod. Úradník kupujú tento pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl. II

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola určená v hodnote 142,50 € (slovom jednoštyridsaťdva Eur, 50/100 Eur).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy, za určenú hodnotu 142,50 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Určenú kúpnu cenu v čl. III, bod 2 tejto zmluvy vo výške 142,50 €, (slovom jednoštyridsaťdva Eur, 50/100 Eur), zaplatia kupujúci predávajúcemu do troch pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prevodom z účtu kupujúcich na účet predávajúceho č.: 21429332/0200 vedeného v o VÚB a. s. Dolný Kubín.

Čl. IV.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou uznesením č. 202 zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Oravou konaného dňa 5. júna 2013, schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II tejto zmluvy kupujúcim za kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy podľa § 9a) ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s § 17, ods. 1 písm. g Všeobecne záväzného nariadenia obce Dlhá nad Oravou č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dlhá nad Oravou.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

ČI. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

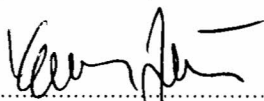
ČI. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplacení kúpnej zmluvy ihneď predloží Správe katastra Dolný Kubín, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, Správa katastra Dolný Kubín.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenia a správa katastra dve vyhotovenia.

ČI. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne a zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

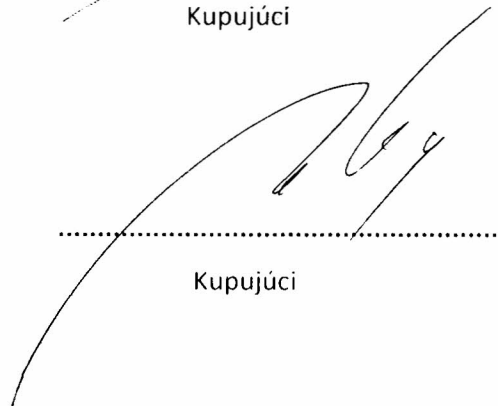
V Dlhej nad Oravou, dňa 24.9. 2013



Predávajúci



Kupujúci



Kupujúci