

K Ú P N A Z M L U V A

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Dlhá nad Oravou**
027 55 Dlhá nad Oravou 250
IČO: 00 314 447
zastúpená starostom obce Ing. Jánom Kamasom
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ján Kyčina rod. Kyčina**
Chlebnice 1
027 55, Dlhá nad Oravou
narodený: 26. mája 1966
rodné číslo: 660526/6789
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

K ú p n u z m l u v u:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa Listu vlastníctva č. 645 pre katastrálne územie a obec Dlhá nad Oravou výlučným vlastníkom pozemku KN-E parc. č. 4622 ostatné plochy o výmere 2723 m².
2. Geometrickým plánom č. 17808391-16/2012 vyhotoveným dňa 14.05.2012 vyhotoviteľom Ing. Jaroslavom Kutlíkom, Bysterecká 1211/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 17808391, boli odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 4622 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2723 m² vytvorené nasledovné pozemky:
 - pozemok KN-C parc. č. 3779/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m².
 - pozemok KN-C parc. č. 3779/14 ostatné plochy o výmere 125 m².
3. Prevod vlastníckeho práva k pozemku identifikovanému v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dlhá nad Oravou č. 146 zo dňa 19.06.2012, ktoré zároveň schválilo výšku kúpnej ceny predmetného pozemku.
4. Geometrický plán č. 17808391-16/2012 vyhotoveným dňa 14.05.2012 vyhotoviteľom Ing. Jaroslavom Kutlíkom, Bysterecká 1211/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 17808391, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „Geometrický plán č. 17808391-16/2012“).

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu do jeho vlastníctva Geometrickým plánom č. 17808391-16/2012 novovytvorené pozemky **KN-C parc. č. 3779/13 zastavané plochy a nádvoria**

o výmere 11 m² a KN-C parc. č. 3779/14 ostatné plochy o výmere 125 m², ktoré sa nachádzajú v *katastrálnom území Dlhá nad Oravou*, a ktoré vznikoli odčlenením z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 4622 ostatné plochy o výmere 2723 m².

2. Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva Geometrickým plánom č. 17808391-16/2012 novovytvorené pozemky *KN-C parc. č. 3779/13 zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m²* a *KN-C parc. č. 3779/14 ostatné plochy o výmere 125 m²* a zároveň sa zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu pozemku dohodnutú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že je riadne oboznámený so stavom pozemku, ktorý kupuje od Predávajúceho v zmysle ustanovenia čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzaného pozemku identifikovaného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bola Predávajúcim a Kupujúcim dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dlhá nad Oravou v celkovej sume 713,28 € (slovom sedemsto trinásť eur a dvadsať osem centov).
2. Kúpna cena dohodnutá zmluvnými stranami v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy je splatná v deň uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú čl. III. ods. 1 bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet alebo v hotovosti do jeho pokladne pred podpisom zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Dolný Kubín o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom podá Kupujúci, ktorý sa zároveň zaväzuje znášať všetky náklady s tým spojené.

V.

Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy bude možné na Správe katastra Dolný Kubín vykonať v KN na list vlastníctva č. 1315 pre k.ú. a obec Dlhá nad Oravou nasledovný zápis:

v časti A LV: majetková podstata

- pozemok KN-C parc. č. 3779/13 zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m².
- pozemok KN-C parc. č. 3779/14 ostatné plochy o výmere 125 m².

v časti B LV: vlastník

Ján Kyčina rod. Kyčina
Chlebnice 1

027 55, Dlhá nad Oravou
narodený: 26. mája 1966
rodné číslo: 660526/6789

v časti C LV: t'archy
bez zápisu

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

V Dlhej nad Oravou dňa 15.8 2012

Predávajúci:



Kaňas Ján
.....
Obec Dlhá nad Oravou

Kupujúci:

Ján Kyčina
.....
Ján Kyčina, rod. Kyčina