

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Dlhá nad Oravou, so sídlom 027 55 Dlhá nad Oravou 250
IČO: 00 314 447
zastúpená Ing. Jánom Kamasom, starostom obce
Slovenská republika

Kupujúci:

Mária Štiťáková rod. Reguliová
nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]
bytom: 027 55 Dlhá nad Oravou 333
Slovenská republika

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.

Obec Dlhá nad Oravou, zastúpená Ing. Jánom Kamasom, starostom obce, ako predávajúci, predávame týmto **Márii Štiťákovvej rod. Reguliovej**, ako kupujúcej a ja kupujúca, od predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujem pozemky evidované na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ s vyznačením parc. č. **3371** – ostatné plochy vo výmere 38 m² a parc. č. **3372** – ostatné plochy vo výmere 9 m² **katastrálne územie Dlhá nad Oravou**, zapísané na **liste vlastníctva č. 645**, na Obec Dlhá nad Oravou pod B 1 v 1/1.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v **katastrálnom území Dlhá nad Oravou** – v **1/1** pozemkov evidovaných na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ s vyznačením parc. č. **3371** – ostatné plochy vo výmere 38 m² a parc. č. **3372** – ostatné plochy vo výmere 9 m².

III.

Predaj predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhá nad Oravou uznesením č. 205/2016 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.12.2016. Ide o prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s § 17, ods. 1 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia Obce Dlhá nad Oravou č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dlhá nad Oravou. O prevode majetku rozhodlo obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 60/2016 zo dňa 15.02.2016 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Vajzerom na sumu 650,48 €, slovom šesťstopäťdesiat EUR a štyridsaťosem centov. Kupujúca uhradí kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona SNR č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovej stránke Obce Dlhá nad Oravou.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že je v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, ručí za vlastníctvo a nespornosť predávaných nehnuteľností.

K pozemku registra E KN parc.č. 3371 je zo zákona zriadené vecné bremeno č. Z 2034/13 zo dňa 25.11.2013 spočívajúce v práve ochranného pásma inžinierskych sietí a práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 49/2013 a v povinnosti vlastníka toto právo trpieť.

Kupujúca pozná stav predávaných nehnuteľností a preberie ich v stave v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy a zároveň prijíma zákonné vecné bremeno zriadené k pozemku registra E KN parc.č. 3371.

VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1, 3 Občianskeho zákonníka nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **katastrálnom území Dlhá nad Oravou**, nasledovný zápis:

Do A – LV:

pozemok registra E KN parc. č. 3371 – ostatné plochy vo výmere 38 m²

pozemok registra E KN parc. č. 3372 – ostatné plochy vo výmere 9 m²

Do B – LV:

Mária Štitáková rod. Reguliová, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom: 027 55 Dlhá nad Oravou 333, SR, v 1/1

Do C – LV:

Vecné bremeno č. Z 2034/13 zo dňa 25.11.2013 spočívajúce v práve ochranného pásma inžinierskych sietí a práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na pozemku registra E KN parc.č. 3371 v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 49/2013 a v povinnosti vlastníka toto právo trpieť.

V Dlhej nad Oravou dňa

Predávajúci:

Kupujúca:

Obec Dlhá nad Oravou,
zastúpená Ing. Jánom Kamasom,
starostom obce

Mária Štitáková

.....

.....